

Tom P. Harrigan

From: Todd Walters <Todd.Walters@cpkcr.com>
Sent: Tuesday, May 14, 2024 3:31 PM
To: Tom P. Harrigan; David De Angelis
Subject: Rail Project

Gentlemen,

I apologize for the email, but I haven't had any luck with the phone today. I know we have meeting tomorrow, but I wanted to get our counteroffer over to you asap. We reviewed the appraisal from Mr. Vitale, in addition to pulling our own comps, and we came to a value of \$1.55 million for the land. Please feel free to call and discuss, or we can cover this on the call tomorrow. Thank you.

Respectfully,

Todd



Todd Walters

Specialist, Real Estate
T 816-983-1094
C 480-734-1857
427 W. 12th St.
Kansas City, MO 64105

----- IMPORTANT NOTICE – AVIS IMPORTANT – AVISO IMPORTANTE ----- We are pleased to advise that CP, KCS and KCSM employee email addresses have changed to our new domains, @cpkcr.com and @cpkcm.mx. Please note the new email address and kindly update your contact list. Please be aware that these are the only new domains for CPKC. Email from any other domain purporting to be CPKC should be treated as suspicious. Shared (group) and support email addresses are not changing at this time unless specifically stated by the inbox owner. In order to minimize disruption, @cpr.ca, @kcsouthern.com and @kcsms.com.mx email addresses are still valid and will continue to receive mail until further notice. Computer viruses can be transmitted via email. Recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. Sender and sender company accept no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email. This email transmission and any accompanying attachments contain confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. Any dissemination, distribution, copying or action taken in reliance on the contents of this email by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited. If you have received this email in error please immediately delete it and notify sender at the above email address. Nous sommes heureux de vous informer que les adresses électroniques des employés du CP, de KCS et de KCSM ont été changées afin d'indiquer nos nouveaux domaines, @cpkcr.com et @cpkcm.mx. Veuillez prendre note de ce changement et mettre à jour votre liste de contacts. Veuillez noter que ce sont les seuls nouveaux domaines pour le CPKC. Les courriels provenant de tout autre domaine prétendument du CPKC doivent être traités comme étant suspects. Les adresses électroniques partagées (groupe) et de soutien ne changent pas pour le moment à moins d'avis contraire du détenteur de la boîte de réception. Afin de réduire les perturbations au minimum, les adresses électroniques se terminant par @cpr.ca, @kcsouthern.com et @kcsms.com.mx sont encore valides et continueront à être fonctionnelles jusqu'à nouvel avis. Le courrier électronique peut être porteur de virus informatiques. Le destinataire doit donc passer le présent courriel et les pièces qui y sont jointes au détecteur de virus. L'expéditeur et son employeur déclinent toute responsabilité pour les dommages causés par un virus contenu dans le courriel. Le présent message et les pièces qui y

sont jointes contiennent des renseignements confidentiels destinés uniquement à la personne ou à l'organisme nommé ci-dessus. Toute diffusion, distribution, reproduction ou utilisation comme référence du contenu du message par une autre personne que le destinataire est formellement interdite. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, veuillez le détruire immédiatement et en informer l'expéditeur à l'adresse ci-dessus. Nos complace comunicarle que las direcciones de correo electrónico de los empleados de CP, KCS y KCSM han cambiado a nuestros nuevos dominios, @cpkcr.com y @cpkcm.mx. Anote esta nueva dirección de correo electrónico y actualice su lista de contactos. Recuerde que estos son los únicos dominios nuevos de CPKC. El correo electrónico de cualquier otro dominio que pretenda ser CPKC debe considerarse sospechoso. Las direcciones de correo electrónico compartidas (de grupo) y de soporte no cambiarán en este momento a menos que el propietario de la bandeja de entrada lo especifique. Para reducir al mínimo las interrupciones, las direcciones de correo electrónico @cpr.ca, @kcsouthern.com y @kcsms.com.mx siguen siendo válidas y continuarán recibiendo correo hasta nuevo aviso. Los virus informáticos pueden transmitirse por correo electrónico. El destinatario debe revisar este correo electrónico y cualquier archivo adjunto para detectar la presencia de virus. El remitente y la empresa remitente no asumen ninguna responsabilidad por los daños causados por cualquier virus transmitido por este correo electrónico. Esta transmisión de correo electrónico y cualquier archivo adjunto contienen información confidencial destinada únicamente a la persona o entidad arriba mencionada. Queda terminantemente prohibida cualquier difusión, distribución, copia o acción derivada del contenido de este correo electrónico por parte de cualquier persona que no sea el destinatario previsto. Si ha recibido este correo electrónico por error, elimínelo inmediatamente y notifíquelo al remitente a la dirección de correo electrónico arriba indicada.